

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Комисија за спровођење поступка отуђења

Непокретности из јавне својине Општине Рума

Број:06-74-17-1/2026-III

Дана:24.06.2026. године

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини (" Сл.гласник РС ", број 72/2011 ,88/2013 ,105/14 ,104/16,-др. закон ,108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) , члана 2.став 1.и2 и члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини ,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права , као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС " број 16/2018 и 79/23) , члана 15. став 1. тачка 13. и члана 37. став 1, тачка 6. и 36.. Статута општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 6/2009 , 38/2012, 28/2014, 15/2019 и 11/2025) , члана 8. и 9. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума („Сл.лист општине Срема” број 12/2023 и 5/2025) и Одлуке Скупштине општине Рума број 06-74-16/2026 -III од 12.06.2026.године о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Рума путем јавног надметања Комисија за спровођење поступка јавног надметања отуђеа непокретности образована Решењем Скупштине општине Рума број 06-74-17/2026-III од 12.06.2026.године

о г л а ш а в а

ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

ОПШТИНЕ РУМА У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1.Предмет отуђења је :

1.број објекта 1, Улица Ј.Н.А. 150; евиденциони број 7; стан - једна соба, кухиња, шупа; број посебног дела 6; грађевинска површина није евидентирана, корисна

површина 32м² (начин утврђивања корисне површине из земљишне књиге) који се налази у стамбено пословној згради, изграђеној на катастарској парцели број 993, површине 1415м², описан у листу непокретности број 12252 к.о. Рума, који је у јавној својини Општине Рума;

Непокретност из тачке 1. огласа отуђује се у поступку јавног надметања.

Почетна цена отуђења у складу са Закључком Општинског већа Општине Рума број 06-26-10/2026-II од 27.02.2026.године утврдило је Министарство финансија-Сектор за издвојене активности-Одсек за контролу издвојених активностима лих локација Сремска Митровица, број 234-464-08-00039/2026-0000 и износи 1.507.200,00 динара 12.837,93 еура (по средњем курсу НБС на дан 24.06.2026. године) а исплата цене врши у динарској противвредности прерачуната по средњем курсу НБС на дан уплате.

Депозит се утврђује у износу од 20% почетне цене отуђења (2.567,58 еура) што износи 301.440,00 динара(средњи курс на дан 24.06.2026.године) и плаћа се на текући рачун број 205-358821-34 сврха уплате :депозит ,прималац ЈП Урбанизам и изградња Рума .

Заинтересована лица могу извршити разгледање непокретности сваког дана до рока јавног надметања у складу са овим огласом у периоду од 07:00 часова до 15:00 часова.Заинтересована лица за разгледање непокретности пријављују се контакт особи дан раније.

3.Услови пријављивања

Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица.

Учесник у овом Огласу доставља пријаву за оглас , у затвореној коверти са знаком " ЗА ОГЛАС - стан у Руми, Улица Ј.Н.А. 150 " не отвара а на адресу Јавног предузећа Урбанизам и изградња Рума , Улица 27. Октобра 7а. На полећини коверте наводи се назив подносиоца пријаве са адресом и контакт телефоном.

Пријава правног лица садржи : назив и седиште , оригинални извод из регистрације привредног субјекта из АПР не старији од 30 дана , ПИБ , матични број, , потпис и печат овлашћеног лица , уредно овлашћење за заступање и доказ о уплати депозита у складу са овим огласом и контакт телефон.

Пријава физичког лица садржи : име и презиме , ЈМБГ , адресу , број личне карте и доказ о уплати депозита у складу са овим огласом и мора бити потписана и контакт телефон а ако је приватни предузетник уз све то и потврду да је предузетник уписан у одговарајући регистар , порески идентификациони број , назив радње и матични број радње.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник пуномоћје за заступање мора бити оверено код јавног бележника .Заинтересована лица подnose пријаву на обрасцу који преузимају у Јавном предузећу Урбанизам и изградња Рума.

Уз пријаву подносиоцу су дужни да доставе оригинал доказа о уплати депозита и број текуће рачуна за враћање истог.

Прихватиће се и пуномоћје уредно и прописно састављено и оверено, које се достави Комисији пре почетка јавног надметања.

Пријава, поднета у отвореној коверти или без јасне назнаке на коју се непокретност и оглас односи, сматраће се неуредном, односно непотпуном и као таква ће бити одбачена.

Неблаговремене, непотпуне и неуредне пријаве, се одбацују, а подносиоци истих не могу учествовати у поступку јавног надметања.

Пријава је неблаговремена ако је поднета по истеку рока означеног у огласу.

Пријава се сматра непотпуном ако нема прописану обавезну садржину, ако нису приложене све тражене исправе, односно ако не садржи све податке и доказе предвиђене огласом или су подаци дати супротно огласу.

4.Поступак јавног надметања

Поступак јавног надметања спровешће Комисија дана 14.07.2026.године у 10:00 часова у просторијама Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, Улица 27.Октобра 7а.

Поступак јавног надметања ће се спровести и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, односно понуђачем, ако прихвати почетну цену по којој се непокретност отуђује, с тим да уколико не прихвати почетну цену, губи право на враћање депозита.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве а уплаћени депозит се не враћа.

Учесник који понуди најповољнији износ потписује изјаву о висини

понуђене цене. Уколико не закључи уговор, односно не уплати уговорену цену у предвиђеном року, губи право на повраћај депозита. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највећа цена постигнута на јавном надметању.

Решење о избору најповољнијег понуђача након спроведеног поступка јавног надметања за отуђење непокретности доноси Скупштина општине Рума. Решење Скупштине општине Рума је коначно.

Након правноснажности решења купац непокретности закључује уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Рума са председником Општине Рума у року од 15 дана од дана правноснажности решења о отуђењу непокретности, које доноси Скупштина општине Рума.

Купац непокретности је дужан да цену отуђења плати у року од осам дана од дана закључења уговора о отуђењу.

Уколико купац непокретности не закључи уговор или не плати купопродајну цену у наведеним роковима губи право на повраћај депозита а осталим учесницима јавног надметања депозит се враћа најкасније у року од пет дана од дана одржаног јавног надметања.

Учесници јавног надметања, који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од пет радних дана од дана одржаног јавног надметања.

Сваки заинтересовани понуђач може извршити увид у непокретности, која је предмет овог огласа.

Оглас о јавном надметању је отворен од 26.06.2026. године до 13.07.2026. године.

Благовременим се сматрају само пријаве, које су поднете са свим прилозима односно које су стигле у Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, Улица 27. Октобра 7а до 13.07.2026. године до 15 часова без обзира на начин слања пријаве.

За све потребне информације и увид у документацију у вези предмета овог огласа заинтересовани се могу обратити Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума, Улица 27. Октобра 7а или на телефон број 022 /430726 контакт особа Владислава Стаменовић и Адријана Бошковић

Овај Оглас биће објављен на огласној табли Општинске управе Општине Рума ,
пропагандним емисијама Радио «Срем» у Руми , на сајту Општине Рума и дневном
листу који се дистрибуира на територији целе Србије .

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ





Адријана Бошковић